

Caso de Estudio



Three PNC Plaza

PITTSBURGH, PA

Desarrollador

PNC Financial Services Group, Inc.
Pittsburgh, PA

Arquitecto

Gensler
San Francisco, CA

Astorino
Pittsburgh, PA

Tipo de Vidrio

Vidrio Solarban® 70/Caribia®
Vidrio Solarban® 60/Claro
Vidrio Solarban® 60 Starphire®

Fabricante

Trulite Glass and Aluminum Solutions
Mississauga, Ontario, Canada

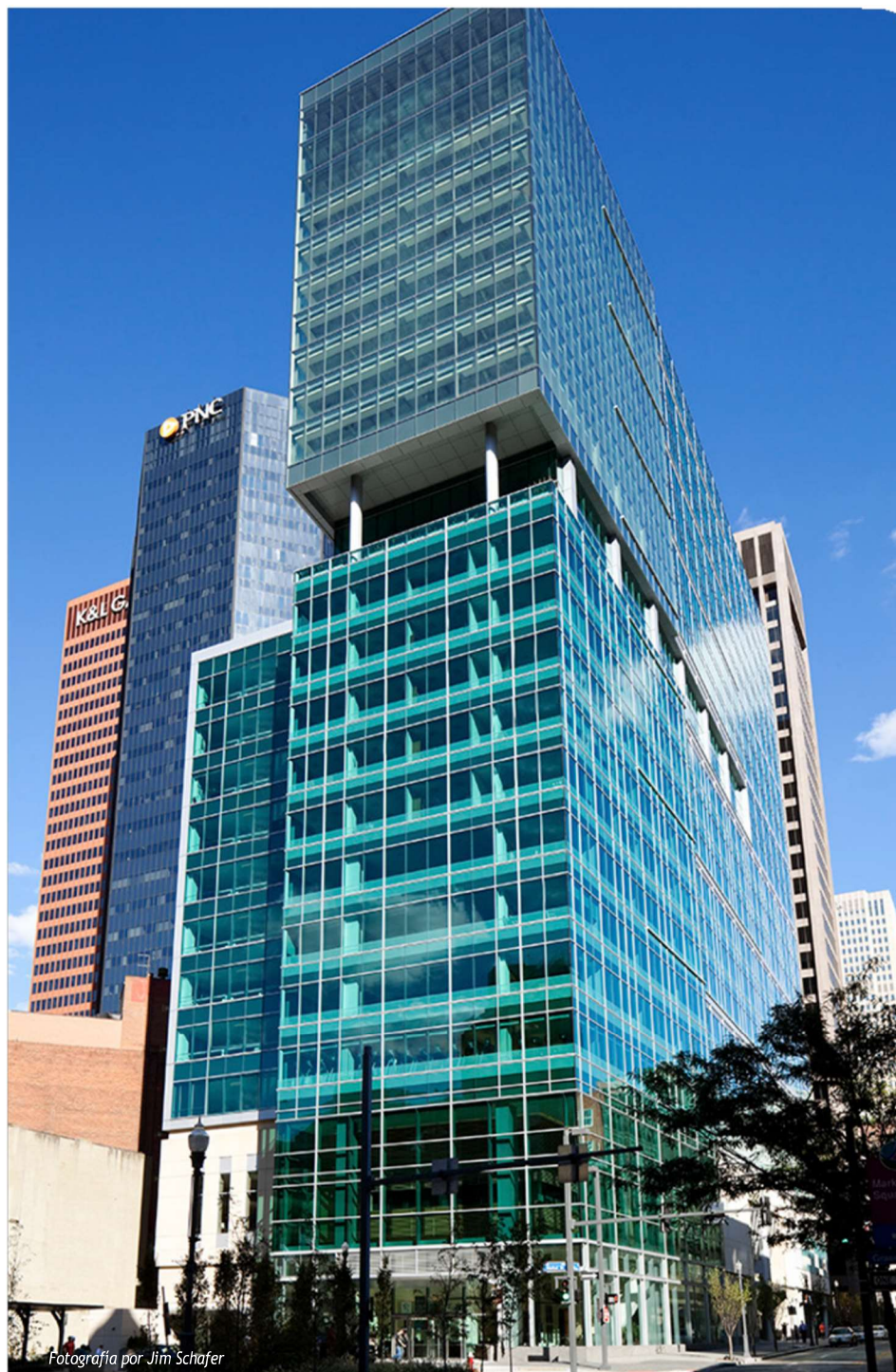
Instalador

Oldcastle BuildingEnvelope®

ANTEDECENTE DE PROYECTO

Pittsburgh fue una vez uno de los grandes centros industriales de Estados Unidos, un lugar donde las ruidosas fábricas llenas de humo fabricaban los bloques de construcción del país con metal, ladrillo y vidrio. Ahora, en su renacimiento como un centro de medicina y finanzas de alta tecnología, no es de extrañar que PNC Financial Services Group, un líder local de ese renacimiento, y un pionero en la construcción ecológica, para arrancar, esté usando un rascacielos de vidrio y acero para pagar homenaje al rico patrimonio industrial de la ciudad.

Situado en un cruce denso urbano en el centro de la ciudad, Three PNC Plaza aprovecha al máximo sus abarrotados alrededores al servir para múltiples propósitos: como espacio de oficinas de Clase A, condominios de lujo y el hotel de lujo Fairmont Pittsburgh.



Fotografía por Jim Schafer

Three PNC Plaza en Pittsburgh cuenta con vidrios Solarban® 70/Caribia®, Solarban® 60 y Starphire® de Vitro Vidrio Arquitectónico (antes PPG Glass). El edificio fue una de las primeras estructuras monumentales en presentar amplias extensiones de vidrio Solarban® 70.

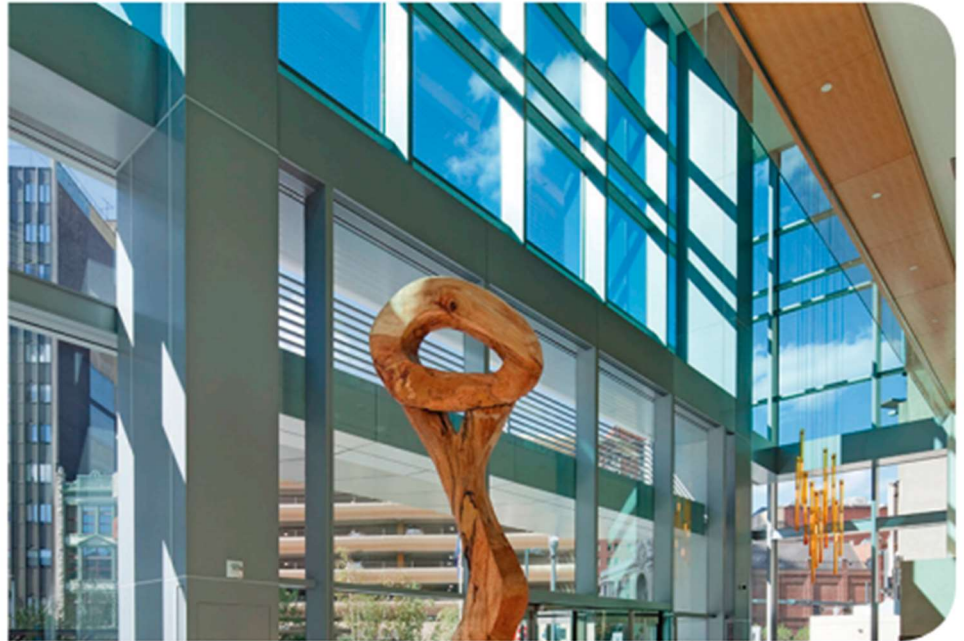
Three PNC Plaza | Pittsburgh, PA

Gensler, con sede en San Francisco, utilizó tres tipos diferentes de vidrio de Vitro Vidrio Arquitectónico (anteriormente PPG Glass), un vecino cercano de PNC y un próspero pionero del pasado industrial de Pittsburgh, para demarcar claramente las tres partes del edificio. Se especificó el vidrio Solarban® 70/Caribia®, que arroja un tinte verde suave, para la oficina y el hotel, mientras que se seleccionaron dos tipos de vidrio transparente: Solarban® 60/vidrio transparente y Solarban® 60/Starphire® para los condominios, lobby y locales comerciales.

Benjamin Tranel, arquitecto de proyectos de Gensler, explicó el pensamiento detrás del enfoque creativo de la empresa. "Los [diversos] tipos de vidrio crean una diferenciación al leer el edificio desde el exterior", dijo a la revista USGlass. "Entre la oficina y el hotel, usamos frita de cerámica en la oficina, pero no en el hotel, y diferenciamos la masa usando la frita de cerámica en algunas áreas, pero no en otras. En la parte de la tienda, todo está muy claro y abierto para activar la calle desde el nivel de peatones cuando estás caminando".

Three PNC Plaza, que comenzó a construirse en 2008, fue también una de las primeras estructuras monumentales en presentar amplias extensiones de vidrio Solarban® 70 en la fachada de un edificio. Introducido en 2005, el vidrio transparente fue el primero en emplear la capa de triple plata patentado de Vitro Arquitectónico, una tecnología que le permite bañar los interiores de los edificios con altos niveles de luz natural al tiempo que mitiga los efectos de la ganancia de calor solar, dos atributos de gran demanda para los arquitectos de edificios de diseño sostenible.

"[Vitro] nos proporcionó una nueva capa que no se había usado mucho antes", dijo Tranel. "[Ese producto], junto con la capa en la superficie número tres y la frita en la superficie número dos, nos dio la eficiencia energética que necesitábamos porque el edificio [estaba] también apuntando a la certificación LEED®.



Three PNC Plaza tiene certificación LEED® en el nivel Oro. El uso de Solarban® 60/Claro y Solarban® 60/Starphire® Los vidrios proporcionan al vestíbulo interior altos niveles de luz natural al tiempo que mitigan los efectos de la ganancia de calor solar.

"Parte de ese logro es el rendimiento energético, por lo que el vidrio se seleccionó cuidadosamente en función del rendimiento medioambiental y su estética ". Gracias en parte a la instalación de productos Vitro Arquitectónico ambientalmente avanzados, Three PNC Plaza obtuvo la certificación LEED® Oro en 2010. Más del 90 por ciento del espacio del piso tiene acceso a la luz del día y el 95 por ciento tiene vistas al exterior.

Otras características ambientales importantes incluyen accesorios de plomería de alta eficiencia, uso extensivo de pinturas de baja emisión y refrigerantes, adhesivos y compuestos de madera con CFC. Casi el 70 por ciento de los desechos de demolición y construcción del proyecto se desviaron de los vertederos, y en el edificio se exhiben artefactos de importancia cultural extraídos del sitio.

Con la construcción de Three PNC Plaza, PNC continúa manteniendo un compromiso con la construcción ecológica que es prácticamente inigualable.

Para cuando la torre de 23 pisos debutó en 2009, la empresa había abierto 112 edificios LEED® de nueva construcción, en su mayoría sucursales bancarias, más que cualquier otra empresa del mundo.

En 2008, Vitro Vidrio Arquitectónico se convirtió en la primera empresa en tener toda su colección de vidrios arquitectónicos *Cradle to Cradle Certified™*. Vitro Arquitectónico también fabrica una lista completa de vidrios, capas y pinturas sostenibles.

Para conocer más sobre el producto Solarban® 70, Solarban® 60 y la certificación LEED®, visita www.vitroarquitectonico.com o escríbenos a arquitectonico@vitro.com